



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«30» сентября 2014г.  
(дата составления акта)  
16 часов 30 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 787/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Норильская дом 12а.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 11.09.2014. № 787-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «Читаэнергосбыт».  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: выездная:  
17.09.2014 с 13.30 до 14.00 продолжительность 30 мин.  
25.09.2014 с 13.30 до 14.00 продолжительность 30 мин.

Документарная:  
30.09.2014 с 10.30 до 12.00 продолжительность 01 час 30 мин.

Общая продолжительность проверки 2 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 12 сентября 2014г 13-50  
Занузина Л.Б.  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)  
Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Нач-к отдела по работе с обращениями граждан  
Л.И. Жерин Занузина Л.Б.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению \_\_\_\_\_, представителя по доверенности гр.  
проживающих по адресу: г.  
Улан-Удэ ул. Норильская дом 12а вх. от 01.09.2014 № 009-000824/14-00, на

основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 11.09.2014 года № 787-р, заместителем руководителя, начальником отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А., проведена выездная и документарная проверка в отношении ОАО «Читаэнергосбыт».

В ходе проведения проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Улан-Удэ ул. Норильская дом 12а общедомовой объем потребленной электрической энергии за июнь 2014г. определен по нормативу (формула 15 постановления 354), за июль 2014г. по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии (формула 12 постановления 354).

В доме реализуется способ управления – товарищество собственников жилья «Багульник», договор ресурсоснабжения отсутствует.

Деятельность ОАО «Читаэнергосбыт» в качестве гарантирующего поставщика начата с 01.06.2014 года на основании приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 08.05.2014 № 252 в отношении зоны деятельности ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома произведены территориальным подразделением «Энергосбыт Бурятии» ОАО «Читаэнергосбыт» за июнь, июль, 2014 года, что подтверждается представленными расчетами.

Согласно представленным расчетам:

В июне 2014 года объем электрической энергии, распределенной на общедомовые нужды составляет 428 кВт., исходя из расчета площади, относящейся к общедомовому имуществу:  $927,3 - 527,4 = 399,6$  кв.м., тогда как по техническому паспорту площадь лестниц и лестничных клеток в доме составляет 90,5 кв.м., т.е. объем электрической энергии на ОДН по нормативу должен составлять 96,77 кВт.

В соответствии с приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 14.11.2013 № 5/10 при установлении нормативов потребления электрической энергии на общедомовые нужды были учтены только площади лестничных площадок и лестниц, следовательно, расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды должен рассчитываться исходя также только из площади лестничных площадок и лестниц.

Рассчитано:

$1,0693$  (норматив) \*  $399,6$  (площадь общего имущества) =  $427,29$  кВт (428)

Должно быть:

$1,0693$  (норматив) \*  $90,5$  (площадь общего имущества) =  $96,77$  кВт

В июле 2014 года расчет платы ОДН произведен по прибору учета. Начальные показания общедомового прибора учета – 722 кВт, конечные показания 763 кВт, разница показаний 41, коэффициент трансформации 40, объем потребленной электроэнергии 1640 кВт. Объем потребленной электрической энергии в жилых помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета электрической энергии составил 1464 кВт, по 2 квартире расчет платы за индивидуальное потребление электрической энергии не произведен.

17.09.2014 года ТСЖ «Багульник» и 25.09.2014 года РС ГЖИ совместно с ТСЖ «Багульник» сняты показания приборов учета электрической энергии:

№ пп	адрес	Показания на 17.09.2014	Показания на 25.09.2014
1	Норильская 12 а кв.	18498,5	18652,7
	Норильская 12 а кв.	14220,0	14478,0
	Норильская 12 а кв.	09320,9	09373,3
	Норильская 12 а кв.	10945,8	11017,1
	Норильская 12 а кв.	15364,0	Не снято
	Норильская 12 а кв.	16778,0	Не снято
	Норильская 12 а ОДН	21334,1	21392,7
	Норильская 12 а кв. ОДПУ	823,69	843,37

Таким образом видно, что квартирой № 2 осуществляется потребление электрической энергии на индивидуальные нужды.

**В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 48. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 – расчет платы на ОДН за июнь 2014 произведен по нормативу, при котором площадь общедомового имущества, включенная в расчет превышает площадь лестниц и лестничных клеток по техническому паспорту дома	ОАО «Читаэнергосбыт»
2	п.42 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 - за июль 2014 года не произведен расчет платы за индивидуальное потребление электрической энергии по квартире №	ОАО «Читаэнергосбыт»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 11.09.2014 № 787-р;
2. Обращение от 01.09.2014 № 003-000824/14-00;
3. Расчет общедомовых нужд за июнь, июль 2014;
4. Технический паспорт МКД;
5. Протокол испытания и измерения сопротивления изоляции электрических проводов и кабелей от 03.10.2010 № 1717;

6. Протокол измерения сопротивления петли «фаза-нуль» от 03.10.2010 № 1718;
7. Протокол измерения сопротивления заземляющего устройства от 03.10.2010 № 1719;
8. Протокол проверки наличия цепи м/у заземленной электроустановкой и элементами заземленной установки от 03.10.2010 № 1720;
9. Акт проверки расчетных приборов учета №2192;
10. Акт допуска в эксплуатацию ОДПУ от 25.11.2013;
11. Письмо ТСЖ «Багульник» от 19.09.2014 № 168;
12. Акт от 17.09.2014;
13. Акт от 25.09.2014.

**Подпись лица, проводившего проверку:**

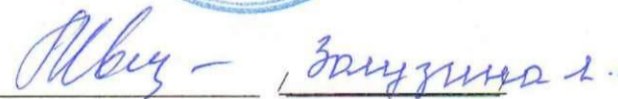
Начальник отдела жилищного надзора  
РС ГЖИ



(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

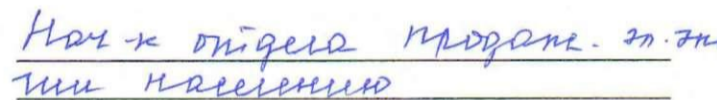
**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

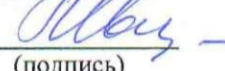


(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«30» сентября 2014 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «30» сентября 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 787/14-П**

**Выдано:** ОАО «Читаэнергосбыт» 672010, г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, 36, ИНН 7536066430 ОГРН 1057536132323, банковские реквизиты р/с 40702810700000005743, в ОАО АК «Байкалбанк» г. Улан-Удэ, к/с 30101810200000000736, БИК 481427736

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «30» сентября 2014 г. № 787/14 – А.

**По адресу:** Республика Бурятия, г.Улан-Удэ ул.Норильская дом 12а.

**Устранить нарушения** Жилищного Кодекса РФ, Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 48. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 – расчет платы на ОДН за июнь 2014 произведен по нормативу, при котором площадь общедомового имущества, включенная в расчет превышает площадь лестниц и лестничных клеток по техническому паспорту дома	Произвести перерасчет ОДН за июнь 2014 г. по нормативу с учетом площади лестниц и лестничных клеток 90,5 кв.м.: 1,0693(норматив) * 90,5 (площадь общего имущества) = 96,77 кВт	15.10.2014г
2	п.42 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 - за июль 2014 года не произведен расчет платы за индивидуальное потребление электрической энергии по квартире №	Произвести расчет платы за индивидуальное потребление электрической энергии за июль 2014г. по квартире № 2, перерасчет ОДН за июль 2014 г. с учетом объема э/энергии, потребленной квартирой №	15.10.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Зам. руководителя, начальник отдела  
по работе с обращениями граждан



И.А. Ахандаева

**Предписание вручено:**

«30» сентября 2014 г.

*Шуц* - *(Замурино 1)5*